

Compte rendu du CONSEIL MUNICIPAL

Lundi 22 mai 2017

Le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-François Ravot, maire.

Date de la convocation : 18 mai 2017

Nombre de conseillers : 15

En exercice : 12

Votants : 11

Présents : Mmes C. Aubry, C. Martin, MP. Girod
MM. P. Chiggiato, G. Duraffourg, R. Letscher, T. Leyvraz, C. Saitta, P. Tissot, JF Ravot

Absente : Mmes C. Mathieu, S. Mazenc-Nehr

Procuration : Mme C. Mathieu à Mme C. Martin

Secrétaire de séance : Mme C. Martin

Début de la séance : 20h

I. Approbation du compte-rendu de la séance du 10 avril 2017

Approuvé à l'unanimité

II. Délibérations :

1- Approbation du compte administratif 2016

Le Conseiller municipal avec délégation du maire aux Finances, présente à l'assemblée le compte administratif de l'exercice 2016, dressé par M. Jean-François RAVOT, ordonnateur.

Après s'être fait représenter les budgets primitif et supplémentaire et les décisions modificatives de l'exercice considéré, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recette, les bordereaux des mandats, le compte administratif dressé par l'ordonnateur accompagné du compte de gestion du receveur ;

Considérant que M. Jean-François RAVOT, ordonnateur, a normalement administré, pendant le cours de l'exercice 2016, les finances communales en poursuivant le recouvrement de toutes les créances et n'ordonnant que les dépenses justifiées ;

Lui donne acte de la présentation faite du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

<u>Fonctionnement</u>		<u>Investissement</u>	
<i>Dépenses</i>	Prévu : 2 150 774.82 €	<i>Dépenses</i>	Prévu : 4 210 398.85 €
	Réalisé : 1 319 254.90 €		Réalisé : 2 384 339.01 €
<i>Recettes</i>	Prévu : 1 963 202.92 €	<i>Recettes</i>	Prévu : 3 308 067.29 €
	Réalisé : 1 786 713.54 €		Réalisé : 1 784 538.34 €

Résultats à la clôture de l'exercice

<u>Fonctionnement</u>	<u>Investissement</u>
Excédent de fonctionnement : 467 458.64 €	Solde d'investissement : - 599 800.67 €
Résultats reportés : 187 571.90 €	Résultats reportés : 902 331.56 €
Résultat définitif : 655 030.54 €	Résultat définitif : 302 530.89 €

Approuvé à l'unanimité

2- Approbation du compte de gestion 2016

Le Conseil Municipal,

Après s'être fait présenter les budgets primitif et supplémentaire de l'exercice 2016 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées, celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers, ainsi que l'état de l'actif et l'état du passif ;

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2016 ;

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2016, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés ;

Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1^{er} janvier 2016 au 31 décembre 2016 compris celles relatives à la journée complémentaire ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, déclare que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2016, par le receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

Approuvé à l'unanimité

3- Affectation du compte de résultat de fonctionnement de l'exercice 2016

Après avoir examiné le compte administratif, statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice, Constatant que le compte administratif fait apparaître :

- un excédent de fonctionnement de : 655 030.54 €
- un déficit de fonctionnement de : 0.00 €

Décide d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE	
Résultat de fonctionnement	
<u>A Résultat de l'exercice</u>	
précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	467 458.64 €
<u>B Résultats antérieurs reportés</u>	
ligne 002 du compte administratif, précédé du signe + (excédent) ou - (déficit)	187 571.90 €
C Résultat à affecter	
= A+B (hors restes à réaliser)	655 030.54 €
(Si C est négatif, report du déficit ligne 002 ci-dessous)	
<u>D Solde d'exécution d'investissement</u>	302 530.89 €
<u>E Solde des restes à réaliser d'investissement (4)</u>	-286 334.14 €
Besoin de financement F	=D+E 0.00 €
AFFECTATION = C	=G+H 655 030.54 €
1) Affectation en réserves R 1068 en investissement G = au minimum, couverture du besoin de financement F	600 000.00 €
2) H Report en fonctionnement R 002 (2)	55 030.54 €
DEFICIT REPORTE D 002 (5)	0.00 €

Approuvé à l'unanimité

4- Demandes de subventions aux associations

Monsieur le conseiller municipal avec délégation spéciale aux Finances informe le Conseil Municipal des demandes de subvention adressées par les associations à la commune de Chevry et indique que la Commission Finances a examiné en amont toutes ces demandes.

Monsieur le conseiller municipal avec délégation spéciale aux finances propose au Conseil Municipal de donner une suite favorable aux demandes de subventions suivantes et de les financer avec les crédits disponibles à l'article 6574 du budget 2017.

NOM DE L'ORGANISME	MONTANT SUBVENTION
ACCUEIL GESSIEN	400 €
AMICALE POUR L'ANIMATION CENTRE HOSPITALIER DU PAYS DE GEX	200 €
AMICALE DES GRANDS DE CHEVRY	500 €
CROIX ROUGE FRANCAISE	200 €
ECOLE DE MUSIQUE CHEVRY-CROZET-ECHENEVEX	2 000 €
PAYS DE GEX NATATION	420 €
LES RESTAURANTS DU CŒUR DE L'AIN	200 €
CHEVRY-CROZET TONIC	200 €
SOCIETE MUSICALE DE CHEVRY-CROZET	3 000 €
SOU DES ECOLES FRANCOISE DOLTO	3 000 €
LE VERGER TIOCAN	200 €
AIN EST ATHLETISME	210 €
ASSOCIATION JEUNES SAPEURS POMPIERS THOIRY	100 €
BANQUE ALIMENTAIRE DE L'AIN	160 €
MFR BALAN	100 €
SCLEROSE EN PLAQUES MASSIF JURASSIEN	100 €
MERCREDI NEIGE	30 €
SKI CLUB SAINT GENIS	270 €
TOTAL	11 290 €

Approuvé à l'unanimité

5- Réalisation d'un prêt de 400.000 Euros auprès de la Caisse d'Epargne pour le financement de la section d'Investissement 2017

Monsieur le Maire informe le Conseil qu'une consultation a été lancée auprès de différents organismes bancaires, seule la Caisse d'Epargne a proposé l'offre ci-dessous :

	<u>Caisse d'Epargne</u>
Durée	20 ans
Montant	400 000 €
Taux	1.98 %

Pour le financement de cette opération, le maire de la commune de Chevry est donc invité à réaliser auprès de la Caisse d'Epargne, un emprunt d'un montant de 400'000 €uros et dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Durée du prêt : 20 ans
- Périodicité des échéances : annuelles
- Taux d'intérêt fixe annuel : 1.98 %
- Commission d'engagement : 0,15% du montant emprunté
- Amortissement : progressif

Approuvé à l'unanimité

6- Modification du PLU de Chevry

Monsieur le Maire-adjoint en charge de l'urbanisme présente à l'assemblée les points qui sont nécessaires à faire évoluer dans le cadre de la modification du PLU.

Aujourd'hui, concernant le patrimoine communal notamment l'ancienne mairie et l'ancienne gare, le règlement du PLU stipule dans ses annexes « Patrimoine » que :

« L'architecture extérieure du bâtiment doit être préservée notamment les volumes, la forme du toit, les ouvertures. »

Or, plusieurs projets concernent ces deux bâtiments dans leur reconversion notamment en commerces.

Dès lors, il apparaît nécessaire de modifier les règles instaurées en laissant la commune opérer les changements qu'elle jugera utiles pour mener à bien ses projets.

De plus, la commune de Chevry souhaite rapidement construire une maison des associations rendue nécessaire par l'accroissement du nombre d'associations chevrysiennes et le manque de lieux d'accueil.

Le projet se situera sur la parcelle D 753 située dans le périmètre du futur centre bourg en zone UB.

Or, il s'avère que les contraintes de ladite parcelle ne permettent pas en l'état de construire un bâtiment d'environ 600 m².

L'article R.123-9 du Code de l'urbanisme relatif au règlement du plan local d'urbanisme précise que des règles particulières peuvent être applicables aux « constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif ».

Dès lors, il est proposé de saisir Monsieur le Président de la Communauté de communes du Pays de Gex (CCPG) afin que soit modifié le PLU de Chevry dans le sens de l'article R.123-9 notamment dans ses zones urbaines UA et UB afin qu'il puisse être dérogé aux règles initialement prévues, ce pour les constructions et installations publiques communales et permettre à la commune de s'affranchir desdites règles.

Approuvé à la majorité (1 abstention R. Letscher, 10 voix Pour)

7- Cession de terrain au rond-point entrée RD984C entre la commune de Chevry et le département de l'Ain

Madame le Maire adjoint en charge des travaux présente à l'assemblée la cession de terrain à réaliser entre la commune de Chevry et le Département de l'Ain sur la RD 984C.

En effet, la parcelle cadastrée B611 d'une surface de 2'290 m² sera divisée en 2 parcelles :

- B 1513 d'une superficie de 2'288 m² qui reste propriété du Département de l'Ain
- B 1514 d'une superficie de 2 m² qui sera cédée gratuitement à la Commune de Chevry par le Département de l'Ain

Les parcelles cadastrées DP1-DP2 et DP3 deviennent respectivement les parcelles :

- A1515 d'une superficie de 45 m²
- A1516 d'une superficie de 101 m²
- A1517 d'une superficie de 295 m²

Et seront cédées gratuitement par le Département de l'Ain à la commune de Chevry.

Les frais, notamment ceux du géomètre et du notaire, sont à la charge de la Commune.

Approuvé à l'unanimité

8- Convention de servitudes concernant une extension de réseau ENEDIS sur la commune de Chevry, entre la société Enedis et la commune de Chevry

Madame l'adjointe au Maire en charge des Travaux présente à l'assemblée la convention de servitudes à conclure entre la commune et la société ENEDIS pour l'extension du réseau ENEDIS.

Cette convention prévoit sur la parcelle A353 au lieu-dit « Prost » des droits de servitudes au distributeur ENEDIS, qui devra :

1. établir à demeure dans une bande de 1.20 m de large, 6 canalisations souterraines sur une longueur totale d'environ 2 m. ainsi que ses accessoires,
2. établir si besoin des bornes de repérage,
3. encastrier un ou plusieurs coffrets et/ou ses accessoires,
4. effectuer l'égouttage, l'enlèvement, l'abattage ou le dessouchage de toutes plantations qui gêneraient l'implantation des ouvrages.
5. Utiliser ces ouvrages et réaliser toutes les opérations nécessaires pour les besoins du service public de la distribution d'électricité.

La commune de Chevry conserve la propriété et la jouissance de la parcelle mais renonce à demander l'enlèvement ou la modification des ouvrages, et recevra à titre de compensation forfaitaire et définitive une indemnité unique et forfaitaire de quinze euros au moment de l'établissement de l'acte notarié.

Cette convention prendra effet à la date de signature par les parties, conclue pour la durée des ouvrages.

Approuvé à l'unanimité

9- Maison des Associations

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée les difficultés rencontrées depuis plusieurs années quant à l'utilisation de salles appropriées permettant aux nombreuses associations de Chevry de pouvoir fonctionner.

En effet aujourd'hui la commune dispose de quatre lieux d'activité : l'annexe de l'ancienne mairie, la salle des fêtes, la salle du Roussillon et l'école François Dolto.

La difficulté réside essentiellement dans le fait qu'aucun de ces lieux, hormis l'annexe de l'ancienne mairie, n'est dédié aux associations.

Devant le nombre croissant de demandes, considérant que la gestion de la salle des fêtes s'avère compliquée du fait qu'elle accueille à la fois des privés, à la fois la crèche ambulante et également d'autres associations, considérant également que les activités extérieures dans l'école F. Dolto sont incompatibles avec la gestion de l'école, il convient de mettre en œuvre des solutions nouvelles, adaptées, en proximité avec le futur centre de Chevry.

Monsieur le Maire propose de construire une maison des associations sur la parcelle D 753, située dans le périmètre du centre bourg.

Au regard de la mission de pré-programmation effectuée par Mme Géraldine PIN urbaniste travaillant également sur le projet de centre bourg, la surface nécessaire serait d'environ 600 m² pour un coût estimatif de 1 080 000 € H.T.

Monsieur le Maire souhaite adjoindre à ce projet une assistance à Maîtrise d'ouvrage afin d'apporter un éclairage technique et un suivi des opérations ainsi que de procéder au marché de mise en concurrence de la future maîtrise d'œuvre.

Approuvé à la majorité (1 abstention R. Letscher et 10 voix Pour)

10- Convention de partenariat entre la commune de Chevry et l'Office du Tourisme Pays de Gex – La Faucille pour l'organisation du vide-grenier de Chevry

Madame l'adjointe au Maire en charge des Animations présente à l'assemblée la convention à conclure entre la commune et l'Office de Tourisme Pays de Gex – La Faucille pour l'organisation du vide-grenier de Chevry le 2 juillet 2017.

Cette convention fixe les devoirs de chacune des parties en vue de l'organisation de cette manifestation. Le coût de cette convention sera d'un montant de 850,00 € à la charge de la collectivité.

Approuvé à l'unanimité

11- Renouvellement location appartement no 24 – bâtiment La Venelle

Madame l'adjointe au Maire informe l'Assemblée que le contrat de location du logement n°24 situé au bâtiment « la venelle » sis rue St Maurice arrive à échéance le 30 avril 2017.

Il convient de renouveler ce contrat de location pour une durée de trois ans, soit du 1^{er} mai 2017 au 30 avril 2020.

Approuvé à l'unanimité

L'ordre du jour est épuisé, la séance est levée à 21h15