

Compte-rendu du Conseil Municipal
du lundi 6 octobre 2014

Le six octobre de l'an deux mil quatorze, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-François RAVOT, Maire de Chevry.

Date de la convocation : Jeudi 2 octobre 2014

Présents : AUBRY Catherine, GIROD Marie-Pierre, MATHIEU Catherine, HERREROS Y GOMEZ Elodie, NEHR Sophie, LETSCHER Robin, LEYVRAZ Thierry, DURAFFOURG Guy, ESTEVENY Laure, CHIGGIATO Paolo, SAITTA Carmelo, RAVOT Jean-François, TISSOT Patrick

Absents excusés : MARTIN Colette

Procuration : MARTIN Colette à MATHIEU Catherine

Secrétaire de séance : HERREROS Y GOMEZ Elodie

I. Approbation du compte-rendu de la séance du 8 septembre 2014

Approuvé à l'unanimité

II . DELIBERATIONS :

1- AVENANTS AU MARCHE DE TRAVAUX DE RECONSTRUCTION DE L'EGLISE

Présenté par Marie-Pierre GIROD

Considérant la délibération du 22 avril 2013 attribuant la totalité des lots pour le marché de travaux à procédure adaptée de reconstruction de l'église de Chevry,

Madame l'adjointe au Maire en charge des travaux informe le Conseil Municipal, que suite à l'avancement des travaux des prestations supplémentaires sont nécessaires pour le lot n° 1 Maçonnerie / Taille de pierre, aussi des moins-values apparaissent pour les lots n° 5 Plâtrerie / Peinture et n° 6 Electricité.

Le montant des avenants est détaillé dans le tableau ci-dessous :

| <i>Lot</i> | <i>Entreprise</i> | <i>Montant HT Base</i> | <i>Avenant n°3 HT</i> | <i>Nouveau montant HT</i> |
|---|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 Maçonnerie / Taille de pierre | COMTE | 457 832.31 € | 3 990.00 € | 461 822.31 € |
| Objet : Reprise du sol des autels des bas-côtés et réparation de la table d'autel en marbre | | | | |
| <i>Lot</i> | <i>Entreprise</i> | <i>Montant HT Base</i> | <i>Avenant n°3 HT</i> | <i>Nouveau montant HT</i> |
| 5 Plâtrerie / Peinture | PONCET CONFORT DECOR | 10 935.13 € | -356.96 € | 10 578.17 € |
| Objet : Suppression de la lasure des plafonds bois et ajout de la lasure des circulations du clocher | | | | |
| <i>Lot</i> | <i>Entreprise</i> | <i>Montant HT Base</i> | <i>Avenant n°2 HT</i> | <i>Nouveau montant HT</i> |
| 6 Electricité | DELESTRE INDUSTRIE | 43 811.92 € | -3 525.47 € | 40 286.45 € |
| Objet : Changement du type de l'alarme et changement de modèle de prises dans la nef et le chœur | | | | |

Approuvé à l'unanimité

2 – ALLEE DEVANT L'EGLISE DE CHEVRY

Présenté par Marie-Pierre GIROD

Considérant l'approche de la fin des travaux de reconstruction de l'église et la nécessité de réaliser des travaux pour son accès, Madame la Maire-adjointe en charge des travaux présente au Conseil Municipal un devis de l'entreprise Cristini Carrelages – 353 Grande Rue – 01100 MARTIGNAT qui propose la réalisation de l'allée devant l'église en granit pour un montant de 13 561,00 € HT.

Approuvé à l'unanimité

3-RESTAURATION DE STATUES – EGLISE DE CHEVRY

Présenté par Jean-François RAVOT

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal, dans le cadre de l'opération de reconstruction de l'église suite au sinistre, trois devis de Laurent MONTCHARMONT pour la restauration de l'Aigle Lutrin en bois doré du XIX^e, de la statue de Saint-Maurice et de la statue de Vierge à l'Enfant.

Le montant du devis de la restauration de l'Aigle Lutrin s'élève à 2 180,00 € HT, celui de la statue Saint-Maurice à 3 750,00 € HT et enfin celui de la statue de Vierge à l'Enfant s'élève à 2 850,00 € HT.

Ces travaux de restauration d'œuvres d'art feront l'objet d'une demande d'aide financière à l'Etat et au Conseil Général de l'Ain – Service du patrimoine immobilier et mobilier.

Approuvé à la majorité, (11 voix Pour, 2 voix Contre et 1 Abstention)

4 – RECONSTRUCTION DE L'EGLISE DE CHEVRY : MARCHE COMPLEMENTAIRE DU LOT N° 1 MACONNERIE – TAILLE DE PIERRE

Présenté par Marie-Pierre GIROD

Madame l'Adjointe au Maire en charge des travaux communaux rappelle au Conseil Municipal que l'entreprise VIGNE titulaire du lot n° 4 Menuiserie dans le cadre du marché de reconstruction de l'église, est placée en liquidation judiciaire.

Devant la nécessité de ne pas interrompre la rénovation de l'église et de ne pas nuire aux autres entreprises présentes, il est nécessaire compte tenu des délais, de mettre en œuvre une procédure d'urgence qui permette de suppléer à la défection de l'entreprise défaillante.

Pour ce faire, après concertation avec l'entreprise COMTE titulaire du lot Maçonnerie – Taille de pierre, il est proposé de reprendre une partie du marché de l'entreprise VIGNE dans le cadre d'un marché complémentaire.

L'entreprise COMTE est en charge notamment de la réalisation des portes, des volets en bois et du châssis vitré. Le montant total du marché complémentaire de l'entreprise COMTE s'élève à 68 494,76 € HT, après négociation.

Approuvé à l'unanimité

5- Reprise de réseaux aux abords de l'église – Travaux complémentaires

Présenté par Marie-Pierre GIROD

Mme le maire-adjoint en charge des travaux expose à l'assemblée l'offre de prix de l'entreprise NABAF-FA 01630 St Jean de Gonville pour des travaux complémentaires pour la reprise des réseaux aux abords de l'église pour un montant de 4'420€ HT.

Un devis initial a été validé par le conseil municipal en date du 21 juillet 2014 pour un montant de 8'000€HT.

Approuvé à la majorité, (12 voix Pour, 1 voix Contre, 1 abstention)

6- PONCET CONFORT DECOR – Travaux de plâtrerie et peinture à l'église

Présenté par Marie-Pierre GIROD

Mme le maire-adjoint en charge des travaux propose de confier à l'entreprise PONCET CONFORT DECOR des travaux de plâtrerie et de peinture à l'église de Chevry.

Un devis a été reçu en mairie pour un montant de travaux de 681,25 € HT.

Approuvé à la majorité (10 voix Pour, 2 voix Contre, 2 abstentions)

7- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de l'extension de l'école Françoise Dolto

Présenté par Marie-Pierre GIROD

Mme le maire-adjoint en charge des travaux communaux rappelle à l'assemblée le programme d'extension de l'école Françoise Dolto.

Considérant la complexité des constructions d'établissement recevant du public, Mme le maire-adjoint propose au Conseil Municipal de faire appel aux services d'un assistant à maîtrise d'ouvrage pour les raisons suivantes :

1. Initialisation de la mission.
 - Analyse technique détaillée du projet.
2. Suivi des travaux.
 - Réunions de chantier.
 - Visites impromptues du chantier.
 - Réunions de maîtrise d'ouvrage.
 - Réunions spécifiques.
 - Analyse des PV des réunions de chantier.
 - Gestion des travaux modificatifs.
 - Contrôle du planning.
 - Contrôle de la qualité d'exécution et de la conformité contractuelle des travaux.
 - Respect de la bonne tenue du chantier et des mesures de sécurité.
 - Suivi des avis et demandes.
 - Sécurité Juridique.
3. Réception et mise en service.
 - Réception des travaux.
 - Mise en service de l'ouvrage et la remise aux utilisateurs.

La Société NOVADE, spécialisée dans l'assistance à maîtrise d'ouvrage, propose pour l'ensemble de ces missions un total de 21 journées ainsi qu'un coût hors taxe de 14 960 €.

Mme le maire-adjoint en charge des travaux communaux propose de retenir la Société NOVADE au regard des références de cette dernière et du coût affecté à cette mission d'Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'extension de l'école Françoise Dolto.

Approuvé à l'unanimité

8-Travaux d'électricité à l'école Françoise Dolto - Choix de l'entreprise

Présenté par Catherine AUBRY

Mme la conseillère municipale en charge des affaires scolaires expose à l'assemblée les deux offres de prix reçues en mairie pour des travaux électriques à effectuer à l'école Françoise Dolto.

Ces travaux consistent en la création de prises électriques et de prises RJ45 pour l'installation des postes informatiques dans les classes.

L'offre de l'entreprise TECH'ELEC située à Châtillon en Michaille est de 6'231 € HT.

L'offre de l'entreprise MORAND ELECTRICITE située à Pougny est de 5'950 € HT.

Le conseil municipal décide de choisir l'entreprise la moins disante, à savoir l'entreprise MORAND Fabrice Electricité située à POUIGNY (01) les travaux d'électricité de l'école Françoise Dolto pour un montant de 5'950 € HT.

Approuvé à l'unanimité

9- GROUPAMA – Souscription assurance Dommages-ouvrage pour l'extension du groupe scolaire F. Dolto

Présenté par Jean-François RAVOT

Monsieur le Maire expose à l'assemblée l'offre d'assurance Dommages Ouvrage pour les travaux d'extension du groupe scolaire F. Dolto de la compagnie GROUPAMA.

Sont garantis :

- Les travaux de fondations, gros œuvre (ossatures en béton armé, charpentes, maçonneries porteuses, planchers), étanchéité (terrasse, cuvelages, joints de calfeutrement), couverture sont de technique courante.
- Les dommages affectant les parties anciennes d'une construction en répercussion des travaux lorsque : il s'agit de dommages matériels rendant une partie ancienne impropre à sa destination ou portant atteinte à sa solidité, et que ces dommages sont la conséquence des travaux.

La garantie s'exerce pendant une durée maximale de dix ans à compter de la date de réception et cesse dans tous ces effets à l'expiration de ce délai.

Le coût de cette assurance dommages-ouvrage est de 10'661,30 € TTC avec la surprime Garantie facultative aux existants non soumis.

Approuvé à l'unanimité

10- Projet Nouvelle mairie : étude géotechnique de conception

Présenté par Marie-Pierre GIROD

Mme le maire-adjoint en charge des travaux expose à l'assemblée l'offre de prix de l'entreprise GEOTECH 69680 CHASSIEU pour l'étude géotechnique de conception pour le projet Nouvelle mairie.

Le coût de cette étude est de 4'965€ HT. Cette étude est obligatoire et qu'il y avait le choix entre deux devis : celui d'Ain Géotechnique et celui de Géotec, mieux disant et recommandé par le bureau d'études.

Approuvé à la majorité, (13 voix Pour, 1 abstention)

11-Indemnité de Conseil et de Budget du 1^{er} novembre 2014 au 31 décembre 2014 à Monsieur le Receveur Municipal.

Présenté par Jean-François RAVOT

Monsieur le Maire donne lecture de la lettre de Monsieur l'inspecteur principal, informant de la nomination par intérim de M. PRIORE Michel, à la trésorerie de Gex pour la période du 1^{er} novembre 2014 au 31 décembre 2014

Il rappelle l'article 97 de la loi n°82.213 du 2 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, l'arrêté du 16 décembre 1983 fixant les modalités d'attribution de l'indemnité de Conseil au Receveur Municipal prévue dans les dispositions du décret n°82.979 du 19 novembre 1982 qui précise les conditions d'octroi d'indemnités par les collectivités territoriales et leurs établissements publics aux agents des services extérieurs de l'Etat, et de l'arrêté interministériel du 16 décembre 1983, précisant également que le principe d'attribution de cette indemnité est acquis pour la durée restante du mandat et qu'il doit être renouvelé à chaque changement de Comptable et lors de chaque renouvellement du Conseil Municipal.

Approuvé à la majorité (9 voix Pour, 3 voix Contre, 2 abstentions)

12- Indemnité de Conseil et de Budget jusqu'au 31 octobre 2014 à Monsieur le Receveur Municipal

Présenté par Jean-François RAVOT

Monsieur le Maire donne lecture de la lettre de Monsieur l'inspecteur principal, M. LEGAY Benoit informant de sa nomination à la trésorerie de Gex en intérim jusqu'au 31 octobre 2014.

Il nous informe par ailleurs, que l'arrêté du 16 décembre 1983 relatif aux conditions d'attribution de l'indemnité de conseil allouée aux comptables non centralisateurs des services déconcentrés du Trésor chargés des fonctions de receveur des communes et établissements publics locaux s'applique également aux comptables intérimaires. Conformément à l'article 3 de cet arrêté, une nouvelle délibération doit être prise à l'occasion de tout changement de comptable.

Approuvé à la majorité (9 voix Pour, 3 voix Contre, 2 abstentions)

13- Avenants au marché d'extension de l'école F. Dolto

Délibération reportée

14- Commission communale des impôts directs

Présenté par Jean-François RAVOT

Monsieur le Maire rappelle que l'article 1650 du code général des impôts institue dans chaque commune une commission communale des impôts directs présidée par le maire ou par l'adjoint délégué.

Dans les communes de moins de 2000 habitants, la commission est composée de 6 commissaires titulaires et de 6 commissaires suppléants. La durée du mandat des membres de la commission est identique à celle du mandat du conseil municipal.

Les commissaires doivent être de nationalité française, être âgés de 25 ans au moins, jouir de leurs droits civils, être inscrits aux rôles des impositions directes locales dans la commune, être familiarisés avec les circonstances locales et posséder des connaissances suffisantes pour l'exécution des travaux confiés à la commission et un commissaire doit être domicilié en dehors de la commune.

Par ailleurs, l'article 44 de la loi de finances rectificative pour 2011 modifie les règles de fonctionnement de la commission communale des impôts directs en prévoyant la présence éventuelle et sans voix délibérative d'agents de la commune ou de l'EPCI dans les limites suivantes :

- un agent pour les communes dont la population est inférieure à 10 000 habitants ;

Le conseil municipal décide pour que cette nomination puisse avoir lieu, de dresser une liste de 24 noms comme défini dans les conditions de l'article 1650 du code général des impôts. **(voir liste jointe)**

Approuvé à la majorité (12 voix Pour, 1 voix Contre, 1 abstention)

III - INFORMATIONS

Jean-François RAVOT :

- Il présente une lettre de pétition sur la redevance incitative qui a été publiée en partie dans la presse locale. Il est demandé que cette lettre soit envoyée à tous les élus.
- Réunion avec les riverains de la rue du Château et la société Archigraph, le mardi 7 octobre à 18h en mairie pour une présentation du projet de sécurisation de la rue du Château.

Catherine MATHIEU :

- Foulée de Chevry : - les inscriptions sont en cours dans chaque école.

Carmelo SAITTA :

- Une réunion « Commerces » a été organisée en mairie le 03/10/2014 avec AFC Promotion pour les espaces disponibles dans le projet Les Belles vues de Chevry. Il a été demandé au promoteur de chiffrer l'achat total de la surface commerciale, soit 245m². Suivant le prix, la commune pourrait se porter acquéreur et louer ensuite à différents commerçants les espaces commerciaux.
- La nouvelle perspective financière sur le budget 2015 est en préparation. Elle sera présentée ensuite à tous les élus.
- Fontaine de Véraz : Avec la construction de M. PERRIN au Vidolet des Sources, la source a été bouchée. Des travaux doivent être entrepris par l'entreprise responsable afin de résoudre ce problème.

Elodie HERREROS :

- Prochaine édition des Reflets de Chevry : les articles sont à transmettre avant le 31/10/2014

Robin LETSCHER :

-une réunion a eu lieu avec l'entreprise NABAFFA afin de faire le point sur l'avancement du dossier de l'ISDI sur le site de l'ancienne décharge d'ordures ménagères. Le dossier est en attente au service de la DREAL.

Laure ESTEVENY :

- Il est demandé au DGS de faire une présentation aux élus sur le rôle, les devoirs d'un conseil municipal ainsi que sur l'organisation d'une collectivité. Cela doit être organisé dans les prochaines semaines.

Thierry LEYVRAZ :

- CCPG eau et assainissement : Il sera nécessaire de mettre au budget 2015 environ 10'000 euros pour la mise à disposition du réseau d'eaux pluviales aux habitations versant les eaux pluviales dans le réseau des eaux usées. Il est à noter que pour chaque intervention, la CCPG prend en charge la moitié des coûts.

Guy DURAFFOURG :

- Nids de poule à boucher à Naz-Dessous,
- Travaux d'extension du groupe scolaire : il est signalé de nouveau le lavage des bennes à ciment sur le chantier et l'eau se déverse dans la mare de l'école et dans la Janvain.

La séance est levée à 22h15.