

Compte-rendu du Conseil Municipal **du lundi 21 juillet 2014**

Le vingt trois juin de l'an deux mil quatorze, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-François RAVOT, Maire.

Date de la convocation : 17 juillet 2014

Présents : MARTIN Colette, AUBRY Catherine, GIROD Marie-Pierre, MATHIEU Catherine, LETSCHER Robin, LEYVRAZ Thierry, DURAFFOURG Guy, ESTEVENY Laure, HERREROS Y GOMEZ Elodie, NEHR Sophie, RAVOT Jean-François, TISSOT Patrick

Absents excusés : CHIGGIATO Paolo, SAITTA Carmelo

Procuration : SAITTA Carmelo à LEYVRAZ Thierry

Secrétaire de séance : Laure ESTEVENY

I. Approbation du compte-rendu de la séance du 23 juin 2014

Approuvé à l'unanimité

II . DELIBERATIONS :

1- Attribution de subvention aux associations de chevry participant au vide-grenier 2014

Présenté par Colette MARTIN

Madame la Maire-Adjointe en charge de l'animation rappelle au Conseil Municipal que l'Office de Tourisme Pays de Gex la Faucille remet à la Commune de Chevry la somme perçue pour la location des tables lors du vide-greniers de Chevry.

Elle propose de reverser cette somme aux associations de Chevry ayant participées au vide-greniers 2014.

Considérant que l'Office de Tourisme Pays de Gex la Faucille a remis un montant total de 250 € pour la location des tables du vide-greniers 2014 à la Commune de Chevry ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

DECIDE de reverser la somme perçue pour la location des tables du vide-greniers 2014 aux associations de Chevry participant au vide-greniers selon la répartition ci-dessous :

| | |
|--|---------|
| AMICALE DES GRANDS DE CHEVRY | 31.25 € |
| AMICALE DES SAPEURS POMPIERS DE CHEVRY | 31.25 € |
| APEL ECOLE STE MARIE | 31.25 € |
| GYM TONIC CHEVRY-CROZET | 31.25 € |
| JEUNESSE DE CHEVRY | 31.25 € |
| PAROISSE DE CHEVRY..... | 31.25 € |
| SOCIETE DE MUSIQUE CHEVRY-CROZET | 31.25 € |
| SOU DES ECOLES F. DOLTO..... | 31.25 € |

Approuvé à l'unanimité

2 – Avenants au marché de travaux de reconstruction de l'église

Présenté par Marie-Pierre GIROD

Considérant la délibération du 22 avril 2013 attribuant la totalité des lots pour le marché de travaux à procédure adaptée de reconstruction de l'église de Chevry,

Madame l'adjointe au Maire en charge des travaux informe le Conseil Municipal, que suite à l'avancement des travaux des prestations supplémentaires sont nécessaires, aussi certaines moins-values apparaissent pour différents lots.

Le montant des avenants est détaillé dans le tableau ci-dessous :

| <i>Lot</i> | <i>Entreprise</i> | <i>Montant HT Base</i> | <i>Avenant n°2 HT</i> | <i>Nouveau montant HT</i> |
|--|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 Maçonnerie / Taille de pierre | COMTE | 474 603.69 € | -16 771.38 € | 457 832.31 € |
| Objet : Bilan prévisionnel avec travaux modificatifs sur marché de base | | | | |
| <i>Lot</i> | <i>Entreprise</i> | <i>Montant HT Base</i> | <i>Avenant n°5 HT</i> | <i>Nouveau montant HT</i> |
| 2 Charpente | BOURGEOIS | 196 182.36 € | 1 676.21 € | 197 858.57 € |
| Objet : Traitement fongicide et insecticide du solivage haut de la sacristie par pulvérisation et injection | | | | |
| <i>Lot</i> | <i>Entreprise</i> | <i>Montant HT Base</i> | <i>Avenant n°2 HT</i> | <i>Nouveau montant HT</i> |
| 5 Plâtrerie / peinture | PONCET CONFORT DECOR | 10 313.55 € | 621.58 € | 10 935.13 € |
| Objet : Etat récapitulatif avec travaux modificatifs sur marché de base | | | | |

Approuvé à l'unanimité

3. Reconstruction de l'église de Chevry : marché complémentaire / Lot Menuiserie

Présenté par Marie-Pierre GIROD

Madame le Maire-Adjointe en charge des travaux communaux rappelle au Conseil Municipal que l'entreprise VIGNE, titulaire du lot Menuiserie dans le cadre du marché de reconstruction de l'église, est placée en liquidation judiciaire.

Devant la nécessité de ne pas interrompre la rénovation de l'église et de ne pas nuire aux autres entreprises présentes, il est nécessaire, compte tenu des délais, de mettre en œuvre une procédure d'urgence qui permette de suppléer à la défection de l'entreprise défaillante.

Pour ce faire, après concertation et négociation avec l'entreprise BOURGEOIS, titulaire du lot Charpente, il est proposé de reprendre une partie du marché de l'entreprise VIGNE dans le cadre d'un marché complémentaire.

L'entreprise BOURGEOIS est en charge des travaux suivants :

- Echelles de meunier du clocher : 5 966,32 € HT
- Garde-corps du clocher : 12 181,12 € HT.

Avant négociation, le montant total du marché complémentaire de l'entreprise BOURGEOIS s'élève à 18 903,59 € HT.

Après négociation, le montant total du marché complémentaire de l'entreprise BOURGEOIS s'élève à 18 147,44 € HT.

Approuvé à l'unanimité

4 – Aménagement parkings et accès aire de jeux multisports

Présenté par Marie-Pierre GIROD

Madame la Maire-Adjointe en charge des travaux précise qu'un devis a été demandé à l'entreprise NABAFFA pour la création d'un accès PMR et remise en place de mobilier.

Il est proposé aux membres de l'assemblée de valider le devis de l'entreprise NABAFFA, 647 route du Chêne 01633 St Jean de Gonville, pour un montant de 7 149,00 € HT et 8 578,80 € TTC.

Délibération reportée

5- Reprise des réseaux aux abords de l'église
Présenté par Marie-Pierre GIROD

Monsieur le Maire demande à Monsieur TISSOT Patrick de sortir de la salle du conseil municipal.

Madame la Maire-Adjointe en charge des travaux précise qu'un devis a été demandé à l'entreprise NABAFFA pour la reprise des réseaux aux abords de l'église.

Il est proposé aux membres de l'assemblée de valider le devis de l'entreprise NABAFFA, 647 route du Chêne 01633 St Jean de Gonville, pour un montant de 8 000,00 € HT et 9 600,00 € TTC.

Approuvé à l'unanimité

6- Réparation des portes du salon de thé
Présenté par Marie-Pierre GIROD

Madame la Maire-Adjointe en charge des travaux précise qu'un devis a été demandé à l'entreprise PORALU pour le remplacement et la réparation des portes du salon de thé.

Il est proposé aux membres de l'assemblée de valider le devis de l'entreprise PORALU, ZI Le Marais, rue Pré Colin 01460 Port, pour un montant de 3 955,40 € HT et 4 746,47 € TTC.

Délibération reportée

7- Ensemble des servitudes entre la commune de Chevry et Monsieur Patrick TISSOT et vente de la parcelle communale B1232 à Monsieur Patrick TISSOT
Présenté par Jean-François RAVOT

Monsieur le Maire demande à Monsieur TISSOT Patrick de sortir de la salle du conseil municipal .

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal la nécessité de régulariser un certain nombre de servitudes à acter entre la commune et Monsieur Patrick TISSOT dans le pourtour de l'église afin de faciliter les accès de part et d'autre des propriétés et permettre à la commune d'enfouir ses réseaux d'eaux pluviales, eaux usées et gaz.

Les servitudes consenties par Monsieur TISSOT à la commune et à consentir à Monsieur TISSOT par la commune sont les suivantes :

1 – Servitude de passage consentie par Monsieur TISSOT au profit de la commune entre la parcelle B n° 1231 et la parcelle B n° 1233, passage par portail de 3 mètres de largeur.

2 – Servitude de passage consentie par Monsieur TISSOT au profit de la commune d'une largeur de 3 mètres de long de l'église sur la parcelle B n° 1231 permettant le passage occasionnel de petits engins de travaux telle une mini pelle. Etant précisé que l'entrée du passage est d'une largeur comprise entre 2 mètres et 2,16 mètres. Le passage est autorisé sur 3 mètres uniquement pour les besoins de manœuvre.

3 – Servitude au tréfonds grevant la parcelle cadastrée B 1231 au profit de la parcelle cadastrée B 193 consentie par Monsieur TISSOT au profit de la commune pour le passage des réseaux eaux pluviales, eaux usées et gaz ainsi que l'installation d'un regard eau pluviale à l'aplomb du chéneau de l'église. L'emprise de la servitude est matérialisée en vert sur le plan.

4 – Servitude consentie par la commune au profit de Monsieur TISSOT pour le raccordement des eaux pluviales sur le regard situé sur la parcelle B n° 1232.

Monsieur le Maire propose également que la commune vende à Monsieur TISSOT la parcelle B n° 1232 d'une superficie de 18 m² jouxtant la propriété de ce dernier. Il propose un prix du m² de 100 euros soit un prix total de 1800 euros hors frais d'actes notariés à la charge de l'acheteur.

Dans ce cas, il conviendra de transformer la servitude consentie par la commune à Monsieur TISSOT pour le raccordement des eaux pluviales sur le regard situé sur les parcelles B n° 1232 et B n° 1231 en une servitude consentie par Monsieur TISSOT. Le regard et son raccordement à la canalisation d'eaux pluviales seront réalisés par la commune à ses frais.

Accepté à la majorité (8 voix Pour et 4 voix Contre)

8- Soutien à l'action de l'AMF pour alerter solennellement les pouvoirs publics sur les conséquences de la baisse massive des dotations de l'Etat

Présenté par Jean-François RAVOT

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de soutenir la motion proposée par l'Association des Maires de France à laquelle s'associe l'Association des Maires de l'Ain pour alerter solennellement les pouvoirs publics sur les conséquences de la baisse massive des dotations de l'Etat.
(voir document joint)

Cette baisse massive et brutale de nos dotations aura des conséquences sur deux aspects :

- la qualité des services essentiels rendus à la population
- l'investissement local, assuré pour plus de 60 % par le bloc communal, avec des répercussions inévitables sur la croissance et l'emploi.

Approuvé à l'unanimité

9 – Achat du centre sportif SWISSAIR

Présenté par Jean-François RAVOT

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal le projet d'achat du centre sportif SWISSAIR par les trois communes de Sergy, Crozet et Chevry.

Le centre sportif Swissair est situé sur la commune de Sergy en limite avec Crozet et St Genis Pouilly. Il est composé d'une salle polyvalente de 1'016 m², deux salles de squash, une salle de tennis, une salle de tir de 67m², une salle de réunion-cafétéria de 180 m², un local « association » de 22m² ainsi que des locaux annexes : vestiaires foot-tennis, toilettes, local arbitres, hall etc...

Le centre est implanté sur une surface de terrain de 45'254 m².

L'objet initial de ce projet est de proposer aux particuliers, l'utilisation des équipements sportifs ainsi qu'aux écoles et aux comités d'entreprises.

Une partie restauration serait également envisagée sur le site.

Les montants estimés s'élèvent respectivement à 1'350'000 € pour l'acquisition des locaux, 650'000 € pour l'acquisition des terrains, 550'000 € pour les travaux de réhabilitation et de mise en conformité, soit un coût total de 2'550'000 €.

La commune de Chevry interviendrait à hauteur de 637'500 € dans le cadre de l'investissement et 35'000€ pour la première année de fonctionnement, participation décroissante pour les années suivantes.

Au regard de ces éléments, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'**APPROUVER** l'achat

OU

- **DE NE PAS DONNER SUITE** au projet d'achat en copropriété avec les communes de Sergy et Crozet du centre sportif SWISSAIR situé sur la commune de Sergy.

Après avoir délibéré, le conseil municipal, décide de ne pas donner suite au projet d'achat en copropriété avec les communes de Sergy et Crozet du centre sportif SWISSAIR situé sur la commune de Sergy

Accepté à la majorité (1 voix Pour, 4 Abstentions, 8 voix Contre)

10- Office de tourisme Pays de Gex – La Faucille : Nomination de deux délégués de la commune de Chevry au Conseil d'administration

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée la convention prise avec l'Office du Tourisme du Pays de Gex/la Faucille (O.T.P.G.F.) et la commune de Chevry.

Il demande de désigner deux délégués qui représenteront la commune au sein du Conseil d'Administration (O.T.P.G.F.).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de nommer délégués à l'O.T.P.G.F.

- **Colette MARTIN, Titulaire**
- **Catherine MATHIEU, Suppléante.**
-

Approuvé à l'unanimité

III - INFORMATIONS

Jean-François RAVOT :

Merci aux élus qui ont participé à l'organisation du vide-grenier

Le voyage des aînés organisé le 4 juillet dernier a été une grande réussite. Les participants ont été très contents de cette journée

Laure ESTEVENY :

Elle demande aux élus de lui soumettre par retour de mail leur observations sur le projet de règlement du conseil municipal.

Marie-Pierre GIROD :

Une commission Travaux sera organisée début août.

Robin LETSCHER :

CCPG commission Aménagement du Territoire : demande d'explications sur le projet de révision des zones UB dans le PLU soumis à la CCPG.

Catherine AUBRY :

Ecole F. Dolto : l'achat de rideaux pour la salle de sieste est à prévoir. Budget : 1'000 €TTC

Catherine MATHIEU :

CCAS : Repas des aînés le 19 octobre prochain.

Colette MARTIN :

La Janvain : à surveiller – pollution possible lors des fortes pluies de la semaine dernière.

Appartement la Fruitière : location faite depuis le 15 juillet dernier

La séance est levée à 22h.