

## **Compte rendu du Conseil Municipal**

### **Lundi 11 juillet 2016**

Le onze juillet deux mil seize, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur RAVOT Jean-François, Maire.

Date de la convocation : 4 juillet 2016

Présents : AUBRY Catherine, GIROD Marie-Pierre, HERREROS Y GOMEZ Elodie, MAZENC-NEHR Sophie, MATHIEU Catherine, DURAFFOURG Guy, LEYVRAZ Thierry, SAITTA Carmelo, CHIGGIATO Paolo, LETSCHER Robin, RAVOT Jean-François

Absents excusés : MARTIN Colette, TISSOT Patrick

Procuration : MARTIN Colette à MATHIEU Catherine, TISSOT Patrick à RAVOT Jean-François

Secrétaire de séance : SAITTA Carmelo

#### **I - Approbation du compte-rendu de la séance du 13 juin 2016**

**Approuvé à l'unanimité**

Monsieur Le Maire demande à l'assemblée l'autorisation de rajouter deux délibérations (numéro 10 et 11).

**Approuvé à l'unanimité**

#### **II - Délibérations :**

##### **1- Convention pour la réalisation des infrastructures inhérentes au projet de réaménagement de la parcelle B73 en ISDN.**

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal la délibération du 11 avril 2011 qui autorisait la commune à passer convention avec l'entreprise NABAFFA précisant les modalités du réaménagement de la parcelle B73 « les Châtelets » aux fins de création d'une ISDI (Installation de Stockage de Déchets Inertes).

La délibération du 21 septembre 2013 donnait compétence en matière de stockage de déchets inertes à la Communauté de communes du Pays de Gex.

Par conséquent, le principe de substitution de personne morale en cas de prise d'une compétence par un établissement public de coopération intercommunale ne permettait plus à la commune de bénéficier des termes de la convention initiale.

Le 26 mai 2016, la délibération du Conseil Communautaire du Pays de Gex stipule que les communes qui auront sur leur territoire une ISDI bénéficieront d'un fond de concours à concurrence de 30 % des recettes perçues par la Communauté de communes du Pays de Gex.

Deux exceptions à la règle, dont la commune de Chevry, considérant le projet très avancé de cette dernière, s'est vu octroyé 50 % des recettes perçues sous la forme du fond de concours.

Etant entendu comme recettes, les redevances perçues au titre du cubage de déchets inertes déposés sur l'ISDI, soit un montant prévisionnel de 997 750 €.

En ce qui concerne les infrastructures indispensables à la réalisation du projet, il est nécessaire de créer un giratoire ainsi que de recalibrer le chemin rural des « Grands Prés » entre la RD984c et l'accès à la parcelle B105 d'environ 550 m.

L'entreprise NABAFFA devra réaliser et supportera seule le réaménagement du chemin rural.

L'entreprise NABAFFA versera 700 000 €, objet de la présente convention, à la Commune pour la réalisation d'un giratoire selon les modalités suivantes :

- 200 000 € à la signature de la convention.
- 300 000 € au 1<sup>er</sup> janvier 2017
- 200 000 € au 1<sup>er</sup> juin 2017

**Approuvé à l'unanimité**

## **2- Sinistre indemnisation Assurance.**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que suite à un sinistre subi par l'école, il est nécessaire de prendre une délibération afin d'encaisser le chèque d'indemnisation émis par l'assureur GROUPAMA.

Le montant de l'indemnité s'élève à 3 326.80 €.

**Approuvé à l'unanimité**

## **3 - Convention de participation aux frais de fonctionnement du complexe multi-sport partie ESCO – Année 2015**

Monsieur le maire rappelle au Conseil Municipal l'engagement de la commune de Chevry à financer proportionnellement les frais de fonctionnement du stade du complexe sportif (ESCO) situé sur la commune d'Echenevex.

Le coût global de fonctionnement pour 2015 évalué par la commune d'Echenevex s'élève à 30'847.63 €. Ce coût est réparti entre la commune d'Echenevex, Segny et Chevry à proportion du nombre de licenciés à l'ESCO.

Pour Chevry, le montant pour 2015 est de 2 318,03 € pour 13 licenciés, en lieu et place de 5 170,99 € voté dans la délibération initiale.

Cette participation est révisée chaque année, en janvier, selon le budget de fonctionnement du complexe multi-sport, partie ESCO.

Cette délibération annule et remplace celle votée par le conseil municipal le 7 mars 2016.

**Approuvé à l'unanimité**

## **4- Annexe à la Convention de gestion entre l'Association Familles Rurales de l'Ain et la Commune de Chevry – Année 2015**

Madame la Conseillère municipale avec délégation spéciale aux affaires scolaires présente à l'Assemblée une annexe à la convention du 23 juin 2014 entre la Commune de Chevry et l'Association Familles Rurales de l'Ain, par laquelle la commune confiait à Familles rurales une mission de gestion et d'animation des activités TAP pour l'année 2015.

La présente annexe à la convention de gestion a pour objet de définir le solde du montant de la subvention d'équilibre pour les activités TAP pour l'année 2015.

Le 7 juin 2016, lors de la présentation des comptes de résultat et des bilans d'activité, nous avons déterminé le montant de subvention pour l'année 2015, pour la gestion des activités TAP, soit 11 775,78 €.

Compte tenu des versements déjà effectués, la participation financière de la commune nécessaire pour aboutir à l'équilibre de l'exercice 2015, est de **775,78 €**.

Ce solde de subvention d'équilibre (à verser par la commune) viendra en déduction du trop-perçu pour la gestion de l'accueil de loisirs et la cantine scolaire.

**Approuvé à l'unanimité**

## **5- Annexe à la Convention de gestion entre l'Association Familles Rurales de l'Ain et la Commune de Chevry – Année 2016**

Madame la Conseillère municipale avec délégation spéciale aux affaires scolaires présente à l'Assemblée une annexe à la convention du 23 juin 2014 entre la Commune de Chevry et l'Association Familles Rurales de l'Ain, par laquelle la commune confiait à Familles rurales une mission de gestion et d'animation des activités TAP.

La présente annexe à la convention de gestion a pour objet de définir le montant de la subvention d'équilibre, pour les activités TAP, ainsi que les modalités de versement, suite à la présentation du budget de fonctionnement de l'année civile 2016.

Compte tenu des recettes prévues par ailleurs, la participation financière de la commune nécessaire pour aboutir à l'équilibre du budget 2016 s'élève à 9 500 €.

En cas de variation à la hausse ou à la baisse de la fréquentation par rapport à l'hypothèse définie au budget, les parties pourront décider par avenant de modifier cette participation financière pour la rendre plus conforme aux conditions financières réelles d'exercice de la mission.

La participation financière correspondant à la subvention d'équilibre de la commune, sera versée à Familles Rurales selon les modalités suivantes :

- Acompte : trop-perçu année 2015 = 7 934,55 € (déjà versé).
- Au 4<sup>ème</sup> trimestre : le solde de la subvention d'équilibre (1 565,45 €), sur présentation du compte de résultat et des documents prévus à l'article V, et en tenant compte des avenants éventuels.

Cette annexe prendra effet le 1<sup>er</sup> janvier 2016 et se terminera le 31 décembre 2016.

**Approuvé à l'unanimité**

#### **6- Annexe à la Convention de gestion entre l'Association Familles Rurales de l'Ain et la Commune de Chevry – Année 2015**

Madame la Conseillère municipale avec délégation spéciale aux affaires scolaires présente à l'Assemblée une annexe à la convention du 13 mars 2015 entre la Commune de Chevry et l'Association Familles Rurales de l'Ain, par laquelle la commune confiait à Familles rurales une mission de gestion et d'animation de l'Accueil de loisirs et de la cantine scolaire pour l'année 2015.

La présente annexe à la convention de gestion a pour objet de définir le solde du montant de la subvention d'équilibre pour le fonctionnement de l'accueil de loisirs et de la cantine scolaire pour l'année 2015.

Le 7 juin 2016, lors de la présentation des comptes de résultat et des bilans d'activité, nous avons déterminé le montant de subvention pour l'année 2015, soit 8 629,97 €.

Compte tenu des versements déjà effectués, 33 940,00 €, la commune a alloué à Familles Rurales 25 310,03 € de subvention en trop.

Ce trop perçu sera déduit des prochains acomptes de subvention pour l'année 2016.

**Approuvé à l'unanimité**

#### **7 - Annexe à la Convention de gestion entre l'Association Familles Rurales de l'Ain et la Commune de Chevry – Année 2016**

Madame la Conseillère municipale avec délégation spéciale aux affaires scolaires présente à l'Assemblée une annexe à la convention du 21.10.2013 entre la Commune de Chevry et l'Association Familles Rurales de l'Ain, par laquelle la commune confiait à Familles rurales une mission de gestion et d'animation de l'Accueil Périscolaire de l'école F. Dolto et de la cantine scolaire.

La présente annexe à la convention de gestion a pour objet de définir le montant de la subvention d'équilibre, ainsi que les modalités de versement, suite à la présentation du budget de fonctionnement de l'année civile 2016.

Compte tenu des recettes prévues par ailleurs, la participation financière de la commune nécessaire pour aboutir à l'équilibre du budget 2016 s'élève au total à 18 600 €, dont 4 600 euros pour l'accueil périscolaire de l'école F. Dolto, 4 000 € pour l'ouverture des mercredis après-midi, et 10 000 euros pour la cantine scolaire. En cas de variation à la hausse ou à la baisse de la fréquentation par rapport à l'hypothèse définie au budget, les parties pourront décider par avenant de modifier cette participation financière pour la rendre plus conforme aux conditions financières réelles d'exercice de la mission.

La participation financière correspondant à la subvention d'équilibre de la commune, sera versée à Familles Rurales selon les modalités suivantes :

- Acompte : trop-perçu année 2015 = 16 600 € (déjà versé)
- Au 4<sup>ème</sup> trimestre : le solde de la subvention d'équilibre (2 000 €), sur présentation du compte de résultat et des documents prévus à l'article V, et en tenant compte des avenants éventuels.

Cette annexe prendra effet le 1<sup>er</sup> janvier 2016 et se terminera le 31 décembre 2016.

**Approuvé à l'unanimité**

## **7-Tarifs pour le mercredi après-midi – Centre de loisirs sans hébergement – Année 2016**

Madame la Conseillère municipale avec délégation spéciale aux affaires scolaires présente à l'Assemblée la mise en place à la rentrée 2016/2017 du centre de loisirs sans hébergement les mercredis après-midi par l'Association Familles Rurales de l'Ain, dans la salle périscolaire de l'école Françoise Dolto.

Les tarifs proposés sont les suivants :

### **Mercredi avec repas : horaires d'accueil de 12h à 18h30**

<b>Q.F</b>	<b>Prix demi-journée</b>	<b>cantine</b>	<b>TOTAL</b>
A	12,50 €	10,00 €	22,50 €
B	15,00 €	10,00 €	25,00 €
C	17,50 €	10,00 €	27,50 €
D	20,00 €	10,00 €	30,00 €

### **Mercredi sans repas : horaires d'accueil de 13h30 à 18h30**

Tarif unique de 20 €.

**Approuvé à l'unanimité**

## **9 - Travaux d'assainissement de la cantine Municipale**

Madame l'adjointe au Maire en charge des travaux rappelle à l'assemblée les problèmes rencontrés à l'issue des travaux de réhabilitation d'un bâtiment en cantine scolaire.

Le système d'évacuation des eaux usées des appartements Logidia situés au-dessus de la cantine ainsi que la cantine elle-même, nécessite une pompe de relevage dont la Société Logidia assumait la maîtrise d'ouvrage. Or, un défaut de conception et de réalisation génère des problèmes de refoulement d'eaux usées à l'intérieur des locaux de la cantine.

Dès lors, une procédure contentieuse est exercée à l'encontre du maître d'œuvre de l'opération commune Logidia et cantine.

Néanmoins, considérant les problèmes sanitaires que pourrait causer le dysfonctionnement du système d'évacuation des eaux usées, il convient de procéder à des travaux visant à séparer le système lié aux logements Logidia de celui de la cantine scolaire.

Au vu du devis de plusieurs entreprises, le coût estimatif des travaux s'élève à 25 405 € HT.

**Approuvé à l'unanimité**

## **10- Bail location appartement La Fruitière – Résiliation mandat gestion locative**

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée la délibération du 6 mai 2014 approuvant la signature du bail du 9 juillet 2014 pour la location de l'appartement sis 8, route de Flies, 01170 CHEVRY.

Ce bail a notamment fait l'objet d'un mandat de gestion locative avec l'agence Foncia Voltaire 01210 FERNEY-VOLTAIRE dont le taux de gestion s'élève à 8 % HT des encaissements.

A compter du 1<sup>er</sup> juillet 2016, il est proposé de mettre fin à ce mandat, les clauses du bail restant par ailleurs inchangées, notamment les articles 4. DUREE DU CONTRAT et 5. LOYER.

### **4. DUREE DU CONTRAT**

La présente location est conclue pour une durée de 3 ans à compter du 16/07/2014.

### **5. LOYER**

5.1 Loyer initial. Le loyer principal mensuel à la date de prise d'effet du bail est de 950.00 Euros payable par terme d'avance, le premier jour ouvrable du terme et pour la première fois à l'instant même pour la période à couvrir jusqu'à la fin de prise d'effet du bail.

5.2 Révision du loyer. Le loyer sera révisé tous les ans le 16 Juillet en fonction de l'indice de référence des loyers publiés par l'INSEE. L'indice de base retenu est celui du 1<sup>er</sup> trimestre 2014 125.00.

**Approuvé à l'unanimité**

### **11- Donation pour inondations en ILE DE France**

M. le Maire rappelle au Conseil les dramatiques conséquences des pluies violentes qui se sont abattues le 28 Mai 2016 pour certaines collectivités de l'ILE-DE-FRANCE et propose de verser une donation d'un montant de 1 000 euros à l'association « Maires Franciliens ».

**Approuvé à l'unanimité**

### **III - Informations :**

#### **Sophie Mazenc Nehr :**

le comité pour le concours « maisons fleuries » a effectué ses visites dans le village et a effectué son classement des 3 meilleures maisons fleuries (une pour chaque catégorie). Il est proposé que Sophie prenne quelques photos et que la remise des prix s'effectue lors des prochains vœux du Maire. Les personnes peuvent néanmoins être informées qu'elles ont été sélectionnées.

#### **Elodie Herreros :**

la finalisation du bulletin a pris un peu de retard. Il est convenu de cibler fin du mois de juillet pour sa parution.

#### **Carmelo Saitta :**

Il interroge sur la suite de l'examen de la question concernant une police communale. M. Le Maire indique que le dossier sera prochainement repris et examiné (notamment pour voir l'impact financier) pour une prise de décision.

#### **Marie-Pierre Girod :**

Il informe le Conseil du début des travaux du parking en face de la future boulangerie et de l'installation de tables de pic-Nic dans le lieu-dit « table-ronde »

#### **Catherine Aubry :**

Elle informe le Conseil sur le nombre d'effectif de l'école F. Dolto (133 pour 2016) ainsi que sur les changements décidés par l'académie, notamment le changement de directrice.

#### **Robin Letscher :**

Il interpelle le Conseil sur le manque d'information et de transparence dans la gestion du dossier relatif au changement de directrice de l'école F. Dolto.

Monsieur le Maire ainsi que Catherine Aubry (en charge de la commission scolaire) ont relatés les faits tels qu'ils se sont déroulés et notamment le fait que ce dossier a été géré directement par l'Académie scolaire et que le rôle joué par la Mairie ainsi que par la responsable de la commission Scolaire était très délicat en termes de communication.

Il a été convenu qu'il était important à présent d'informer correctement les parents dès la rentrée scolaire et de les rassurer sur la bonne organisation de l'école et sur la bonne poursuite des activités scolaires.

Fin du Conseil Municipal : 21h30